

## РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

07.11.2025 № 210

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911638:4 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Целинной, з/у 104 в Мотовилихинском районе города Перми .....3

07.11.2025 № 211

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 .....5

07.11.2025 № 212

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Семченко, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми .....9

07.11.2025 № 213

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, зданием по ул. Ленина, 90, ул. Решетникова, ул. Пермской, ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми .....12

### ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение начальника департамента образования администрации города Перми от 06.11.2025 № 059-08-01-26-356 «О внесении изменений в устав муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 146 с углубленным изучением математики, физики, информатики» г. Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 15 ноября 2011 г. № СЭД-08-01-26-405» .....15

Распоряжение начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 06.11.2025 № 059-04-03-69 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома (ул. Сибирская, д. 75) на счете регионального оператора» .....18

Распоряжение начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 06.11.2025 № 059-04-03-70 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора» .....19

Распоряжение начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 06.11.2025 № 059-04-03-72 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома (ул. Максима Горького, д. 75) на счете регионального оператора» .....21

## РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.10.2025 № 31-02-1-4-3140 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми»..... | 23 |
| Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25 |
| Заключение о результатах общественных обсуждений от 05 ноября 2025 г. № 29 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26 |
| Заключение о результатах общественных обсуждений от 05 ноября 2025 г. № 30 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 27 |
| Отчет об итогах реализации инициативного проекта «Обустройство воркаут-площадки в микрорайоне Боровики Дзержинского района города Перми «Турник нашего двора» .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28 |
| Отчет об итогах реализации инициативного проекта «Создание игрового пространства в общественном центре Кировского района «Пора сделать ход» .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29 |
| Заключение о результатах общественных обсуждений от 06 ноября 2025 г. № 27 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31 |
| Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 33 |

## РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ



#### ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025№ 210

**О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911638:4 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Целинной, з/у 104 в Мотовилихинском районе города Перми**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, письма комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа о направлении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, материалов по обоснованию от 22 октября 2025 г. № 31-07-1-3исх-536

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911638:4 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Целинной, з/у 104 в Мотовилихинском районе города Перми (далее – Проект).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](http://isogd.gorodperm.ru) (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальный организационный комитет по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрации

Мотовилихинского района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 18 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г.: вторник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта 18 ноября 2025 г. с 17.20 час. до 17.40 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, каб. 103, администрация Мотовилихинского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижи-

мости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 18 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 21 ноября 2025 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: [dga@perm.permkrai.ru](mailto:dga@perm.permkrai.ru);

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Э.О. Соснин



## ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025

№ 211

**О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. №

33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Перми для организации и проведения общественных обсуждений от 22 октября 2025 г. № 31-07-1-Зисх-532

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Проект), в части:

1.1. установления границ территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5) в отношении территорий в Индустриальном районе города Перми;

1.2. дополнения перечня территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования города Перми, установленного статьей 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, территориальной зоной объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5);

1.3. дополнения градостроительных регламентов, установленных статьей 52.2 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, градостроительным регламентом территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](http://isogd.gorodperm.ru) (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальные организационные комитеты по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми (далее – Территориальные организационные комитеты) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в

комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальным организационным комитетам:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 18 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г.: вторник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, администрация Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614007, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта с 17.00 час. до 17.20 час.:

18 ноября 2025 г. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, актовый зал, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

18 ноября 2025 г. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, каб. 103, администрация Мотовилихинского района города Перми;

18 ноября 2025 г. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, актовый зал (конференц-зал), администрация Индустриального района города Перми;

19 ноября 2025 г. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, каб. 15, администрация Ленинского района города Перми;

19 ноября 2025 г. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, каб. 213, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

19 ноября 2025 г. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, каб. 12, администрация Дзержинского района города Перми;

20 ноября 2025 г. по адресу: 614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, каб. 9, администрация Кировского района города Перми;

20 ноября 2025 г. по адресу: 614007, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, каб. 101, администрация Свердловского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоя-

щего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальные организационные комитеты по адресам, указанным в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 18 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 21 ноября 2025 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: [dga@perm.permkrai.ru](mailto:dga@perm.permkrai.ru);

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Э.О. Соснин



## ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025

№ 212

### **О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Семченко, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядка подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3018 «О направлении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Семченко, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 октября 2025 г. № 31-07-1-5исх-1195, заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о соответствии проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Семченко, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 20 октября 2025 г.

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Семченко, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми (далее – Проект).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](http://isogd.gorodperm.ru) (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальный организационный комитет по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрации Индустриального района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и разместить на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 18 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г.: вторник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта 19 ноября 2025 г. с 17.00 час. до 17.20 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, актовый зал (конференц-зал), администрация Индустриального района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 18 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 21 ноября 2025 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: [dga@perm.permkrai.ru](mailto:dga@perm.permkrai.ru);

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Э.О. Соснин



## ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025

№ 213

**О назначении общественных обсуждений по рассмотрению  
проекта планировки территории и проекта межевания территории,  
ограниченной ул. Ленина, зданием по ул. Ленина, 90, ул. Решетникова,  
ул. Пермской, ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядка подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3019 «О направлении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, зданием по ул. Ленина, 90, ул. Решетникова, ул. Пермской, ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 октября 2025 г. № 31-07-1-5исх-1195, заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о соответствии проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, зданием по ул. Ленина, 90, ул. Решетникова, ул. Пермской, ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 21 октября 2025 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, зданием по ул. Ленина, 90, ул. Решетникова, ул. Пермской, ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми (далее – Проект).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](http://isogd.gorodperm.ru) (да-

лее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru))» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальный организационный комитет по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрации Дзержинского района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и разместить на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 18 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г.: вторник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта 20 ноября 2025 г. с 17.00 час. до 17.20 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, каб. 12, администрация Дзержинского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 18 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 21 ноября 2025 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: [dga@perm.permkrai.ru](mailto:dga@perm.permkrai.ru);

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Э.О. Соснин

## ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2025

059-08-01-26-356

**О внесении изменений в устав  
муниципального автономного  
общеобразовательного учреждения  
«Средняя общеобразовательная  
школа № 146 с углубленным  
изучением математики, физики,  
информатики» г. Перми,  
утвержденный распоряжением  
начальника департамента  
образования администрации города  
Перми от 15.11.2011  
№ СЭД-08-01-26-405**

В соответствии с Федеральными законами от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 224 «О департаменте образования администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 28 января 2011 г. № 24 «О Порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Перми, утверждения уставов муниципальных учреждений города Перми и внесения в них изменений»:

1. Внести изменения в устав муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 146 с углубленным изучением математики, физики, информатики» г. Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 15 ноября 2011 г. № СЭД-08-01-26-405, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Уполномочить руководителя (директора) Охотникову Екатерину Геннадьевну (далее – Охотникова Е.Г.) на осуществление необходимых действий по государственной регистрации изменений, вносимых в устав муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 146 с углубленным изучением математики, физики, информатики» г. Перми.

3. Руководителю (директору) муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 146 с углубленным изучением математики, физики, информатики» г. Перми Охотниковой Е.Г. после государственной регистрации изменений, вносимых

в устав муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 146 с углубленным изучением математики, физики, информатики» г. Перми:

3.1. представить копии листа записи о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, изменений, внесенных в устав учреждения, в департамент образования администрации города Перми, департамент имущественных отношений администрации города Перми, департамент финансов администрации города Перми в 5-дневный срок со дня регистрации изменений, вносимых в устав;

3.2. разместить изменения в устав на сайте учреждения, Едином портале пермского образования: <http://permedu.ru>;

3.3. уведомить иные организации, где находятся учтенные экземпляры устава, об изменениях, внесенных в устав учреждения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Отделу обеспечения деятельности департамента по общим и юридическим вопросам департамента образования администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего распоряжения посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента – начальника управления содержания образования Фадееву Т.Е.

И.о. начальника департамента

Т.Е. Фадеева

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента образования  
администрации города Перми  
от 06.11.2025 № 059-08-01-26-356

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Устав муниципального автономного общеобразовательного**  
**учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 146**  
**с углубленным изучением математики, физики, информатики» г. Перми,**  
**утвержденного распоряжением начальника департамента образования**  
**администрации города Перми**  
**15.11.2011 № СЭД-08-01-26-405»**  
**(в ред. от 06.05.2024 № 059-08-01-26-178)**

г.Пермь, 2025

1. Пункт 1.3. Устава изложить в следующей редакции:

«Место нахождения и почтовый адрес Учреждения: 614060, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 110. По указанному адресу размещается постоянно действующий исполнительный орган Учреждения – руководитель (директор).».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА**  
**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.11.2025

№ 059-04-03-69

**О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома  
(ул. Сибирская, д. 75) на счете регионального оператора**

В соответствии с частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», решением Пермской городской Думы от 26 июня 2012 г. № 138 «О создании департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми»:

1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Региональный оператор) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 75, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в установленный срок не погасили задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Отделу капитального ремонта департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания обеспечить направление настоящего распоряжения:

3.1. в управление по общим вопросам администрации города Перми для обнародования настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.2. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обнародования настоящего распоряжения в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)»;

3.3. в адрес Регионального оператора, органа государственного жилищного надзора, кредитной организации, в которой открыт специальный счет, владельца специального счета.

4. Уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, путем размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента – муниципального жилищного инспектора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Семенова Д.Р.

И.о. начальника департамента

А.С. Копылова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА**  
**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.11.2025

№ 059-04-03-70

**О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
на счете регионального оператора**

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», решением Пермской городской Думы от 26 июня 2012 г. № 138 «О создании департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми»:

1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Региональный оператор):

1.1 многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему распоряжению, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или не реализовали его.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Отделу регулирования системы капитального ремонта департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания обеспечить направление настоящего распоряжения:

3.1. в управление по общим вопросам администрации города Перми для обнародования настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.2. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обнародования настоящего распоряжения в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)»;

3.3 в адрес Регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»;

3.4 в адрес Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края.

4. Уведомить собственников помещений многоквартирных домов, согласно приложению, путем размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента – муниципального жилищного инспектора жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Семёнова Д.Р.

И.о. начальника департамента

А.С. Копылова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города Перми  
от 06.11.2025 № 059-04-03-70

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ГОРОДА ПЕРМИ,**

**в отношении которых принято решение формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

| №  | Улица (переулок, проспект) | Дом/корпус |
|----|----------------------------|------------|
| 1  | 2                          | 3          |
| 1  | б-р Гагарина               | 74/В       |
| 2  | пер. Бершетский            | 6          |
| 3  | пер. Лесопарковый          | 18         |
| 4  | пр-кт Декабристов          | 21         |
| 5  | ул. Автозаводская          | 80/А       |
| 6  | ул. Баранчинская           | 10         |
| 7  | ул. Баранчинская           | 12         |
| 8  | ул. Василия Татищева       | 6          |
| 9  | ул. Василия Татищева       | 8          |
| 10 | ул. Гашкова                | 53         |
| 11 | ул. Гашкова                | 55         |
| 12 | ул. Генерала Черняховского | 47         |
| 13 | ул. Калинина               | 66         |
| 14 | ул. Каляева                | 15         |
| 15 | ул. Карбышева              | 47/Б       |
| 16 | ул. Костычева              | 32         |
| 17 | ул. Красные Казармы        | 64         |
| 18 | ул. Красные Казармы        | 67         |
| 19 | ул. Красные Казармы        | 68         |
| 20 | ул. Красные Казармы        | 69         |
| 21 | ул. Кронштадтская          | 43         |
| 22 | ул. Кронштадтская          | 45         |

| 1  | 2                  | 3    |
|----|--------------------|------|
| 23 | ул. Лихвинская     | 37   |
| 24 | ул. Окулова        | 24   |
| 25 | ул. Окулова        | 29   |
| 26 | ул. Олега Кошевого | 27   |
| 27 | ул. Писарева       | 27/А |
| 28 | ул. Ракитная       | 42   |
| 29 | ул. Революции      | 52/Б |
| 30 | ул. Революции      | 54   |
| 31 | ул. Судозаводская  | 28   |
| 32 | ул. Тургенева      | 33/Д |
| 33 | ул. Уинская        | 66   |
| 34 | ул. Уинская        | 68   |
| 35 | ул. Целинная       | 53   |
| 36 | ул. Циолковского   | 19   |
| 37 | ул. Чернышевского  | 39   |
| 38 | ул. Шмидта         | 56   |
| 39 | ул. Энгельса       | 18   |
| 40 | ул. Энгельса       | 27   |
| 41 | ул. Яблочкова      | 38   |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА**  
**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.11.2025

№ 059-04-03-72

**О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома  
(ул. Максима Горького, д. 75) на счете регионального оператора**

В соответствии с частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», решением Пермской городской Думы от 26 июня 2012 г. № 138 «О создании департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми»:

1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Региональный оператор) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Максима Горького, д. 75, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в установленный срок не погасили задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Отделу капитального ремонта департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания обеспечить направление настоящего распоряжения:

3.1. в управление по общим вопросам администрации города Перми для обнародования настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.2. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обнародования настоящего распоряжения в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь [www. gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)»;

3.3. в адрес Регионального оператора, органа государственного жилищного надзора, кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

4. Уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, путем размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента – муниципального жилищного инспектора Семенова Д.Р.

И.о. начальника департамента

А.С. Копылова

## РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



### МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

#### П Р И К А З

30.10.2025

№ 31-02-1-4-3140

О внесении изменений в приказ  
Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края  
от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843  
«О принятии решения о комплексном  
развитии территории жилой застройки,  
ограниченной ул. Красновишерская,  
ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская  
в микрорайоне «Городские горки»  
в Мотовилихинском районе города Перми,  
а также территории вдоль Северной дамбы  
и ул. Екатерининская в микрорайоне  
«Разгуляй» в Ленинском районе города Перми

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п «Об утверждении Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых

органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми» следующие изменения:

1.1. Строку 1 подраздела II. «Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года» раздела II. «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«

|   |                                                |                                                            |   |       |   |                                                                                                                       |       |   |   |
|---|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|
| 1 | г. Пермь,<br>ул. 2-я<br>Разгуляйская,<br>д. 23 | ОКС:<br>59:01:4410079:10<br>ЗУ:<br>сведения<br>отсутствуют | - | 222,3 | - | Распоряжение Управления<br>жилищных отношений<br>администрации города<br>Перми от 30.06.2017<br>№ СЭД-059-11-01-04-93 | 222,3 | 0 | - |
|---|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|

»

1.2. В Приложении 3 перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, Контура № 1, площадью 14,20 га, дополнить строкой следующего содержания:

«

|   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Общественное питание (4.6) | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p> |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 % |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

»

2. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

Л.Г. Ведерникова

### СООБЩЕНИЕ

#### **о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд**

В соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 4 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) сообщает о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд.

Согласно приказу Министерства от 24 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3051 «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд» (далее – Приказ) принято решение об изъятии земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410851:1, площадью 318 кв.м, 59:01:4410852:124, площадью 117 кв.м и расположенных на них объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 59:01:4410723:283, площадью 33,8 кв.м, 59:01:0000000:60773, площадью 24,9 кв.м, 59:01:4410723:284, площадью 27 кв.м. и 59:01:4410235:580, площадью 21,9 кв.м. в целях реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми от 21 января 2025 г. № 31-05-3-8-2.

Приказ опубликован:

в «Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края» от 27 октября 2025 г. №42 (888)

в «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 31 октября 2025 г. № 88;

на официальном сайте Губернатора Пермского края <https://permkrai.ru/documents/legal-acts/> 24 октября 2025

на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края <https://migd.permkrai.ru/upravlenie-zemelnyimi-resursami/izyatie-zemelnykh-uchastkov-dlya-gosudarstvennykh-nuzhd/rasporyazheniya-ob-izyatii-zemelnykh-uchastkov-> 24 октября 2025 г.

Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
от «05» ноября 2025 г. № 29**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола общественных обсуждений от «01» ноября 2025 г. № 29 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, в части:

дополнения градостроительного регламента территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), установленного статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, абзацами следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1200 кв. м.

Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.»;

дополнения градостроительного регламента территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ), установленного статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, абзацами следующего содержания:

«Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.».

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях, составило: 0 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | отсутствует                                |                                                                                                   |                                                                                                                                                     |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | отсутствует                                |                                                                                                   |                                                                                                                                                     |

Процедура общественных обсуждений соблюдена.

Лебедева Анна Вадимовна,  
начальник департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Перми

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
от «05» ноября 2025 г. № 30**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола общественных обсуждений от «01» ноября 2025 г. № 30 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, в части:

установления границ территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713098:46, расположенного по ул. Кировоградской, 110 в Кировском районе города Перми;

дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), установленного статьей 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, видом разрешенного использования «площадки для занятий спортом (5.1.3)»;

дополнения перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ), установленного статьей 52.7 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, видом разрешенного использования «приюты для животных (3.10.2)».

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях, составило: 0 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | отсутствует                                |                                                                                                   |                                                                                                                                                     |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | отсутствует                                |                                                                                                   |                                                                                                                                                     |

Процедура общественных обсуждений соблюдена.

Лебедева Анна Вадимовна,  
начальник департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Перми

ОТЧЕТ

об итогах реализации инициативного проекта

Обустройство воркаут-площадки в микрорайоне Боровики Дзержинского района города Перми «Гурик нашего двора»

(наименование инициативного проекта)

Сведения о поступлении денежных средств в разрезе источников финансирования:

| Предусмотрено средств на реализацию инициативного проекта, руб. |              |      |            | Фактическое поступление средств на реализацию инициативного проекта, руб. |              |      | Использовано средств на реализацию инициативного проекта, руб. |              |      | Остаток неиспользованных средств, руб. |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----------------------------------------------------------------|--------------|------|----------------------------------------|
| всего                                                           | ДС1          | ДС2  | ДС3        | всего                                                                     | ДС1          | ДС2  | всего                                                          | ДС1          | ДС2  |                                        |
| 2 900 000,00                                                    | 2 755 000,00 | 0,00 | 145 000,00 | 2 755 000,00                                                              | 2 755 000,00 | 0,00 | 2 755 000,00                                                   | 2 755 000,00 | 0,00 | 0,00                                   |

- ДС1 - средства бюджета города Перми;
- ДС2 - финансовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте;
- ДС3 - имущественное и (или) трудовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте.

Информация о реализации инициативного проекта:

| N | Наименование                                                                                                                                                                                             | Ед. изм. | План | Факт |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|
| 1 | 2                                                                                                                                                                                                        | 3        | 4    | 5    |
| 1 | Заключение муниципального контракта в соответствии с действующим законодательством на выполнение работ, поставку товара, оказание услуг для муниципальных нужд в рамках реализации инициативного проекта | мес.     | 3    | 5    |
| 2 | Реализация инициативного проекта в течение календарного года                                                                                                                                             | день     | 350  | 253  |

И.о. главы города Перми

Я.В. Фурман

Дата

М.П.

**ОТЧЕТ**  
об итогах реализации инициативного проекта  
«Создание игрового пространства в общественном центре Кировского района «Пора сделать ход»»  
(наименование инициативного проекта)

Сведения о поступлении денежных средств в разрезе источников финансирования:

| Предусмотрено средств на реализацию инициативного проекта, руб. |            |           |           | Фактическое поступление средств на реализацию инициативного проекта, руб. |            |           | Использовано средств на реализацию инициативного проекта, руб. |            |           | Остаток неиспользованных средств, руб. |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------------------------------|
| всего                                                           | ДС1        | ДС2       | ДС3       | всего                                                                     | ДС1        | ДС2       | всего                                                          | ДС1        | ДС2       |                                        |
| 1 = 2 + 3 + 4                                                   | 2          | 3         | 4         | 5 = 6 + 7                                                                 | 6          | 7         | 8 = 9 + 10                                                     | 9          | 10        |                                        |
| 862 569,06                                                      | 774 569,06 | 31 570,00 | 56 430,00 | 806 139,06                                                                | 774 569,06 | 31 570,00 | 806 139,00                                                     | 774 569,00 | 31 570,00 | 11 = 5 - 8                             |
|                                                                 |            |           |           |                                                                           |            |           |                                                                |            |           | 0,06                                   |

ДС1 - средства бюджета города Перми;

ДС2 - финансовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте;

ДС3 - имущественное и (или) трудовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте.

Информация о реализации инициативного проекта:

| N | Наименование                                                                                                                                                                                                                                      | Ед. изм. | План | Факт |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|
| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                 | 3        | 4    | 5    |
| 1 | Заключение муниципального(-ых) контракта(-ов) (договора(-ов), соглашения(-й) в соответствии с действующим законодательством на выполнение работ, поставку товара, оказание услуг для муниципальных нужд в рамках реализации инициативного проекта | мес.     | 3    | 9    |
| 2 | Реализация инициативного проекта в течение календарного года                                                                                                                                                                                      | день     | 350  | 289  |

И.о. главы города Перми

Я.В. Фурман

Дата

М.П.

## ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации инициативного проекта, в том числе  
об использовании денежных средств, об имущественном и (или)  
трудоёмом участии заинтересованных в его реализации лиц

«Создание игрового пространства в общественном центре Кировского района «Пора сделать хол».  
(наименование инициативного проекта)

| Предусмотрено инициативным проектом, руб. |                               |                                                                                                   |          |                                                                                                                       | Стоимость заключенных муниципальных контрактов, договоров, соглашений, руб. | Остаток не использованных в текущем году средств, руб. |
|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| всего                                     | в том числе:                  |                                                                                                   |          | имущественное и (или) трудовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте |                                                                             |                                                        |
|                                           | средства бюджета города Перми | финансовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте |          |                                                                                                                       |                                                                             |                                                        |
| 1 = 2 + 3 + 4                             | 2                             | 3                                                                                                 | 4        | 5                                                                                                                     | 6 = (2 + 3) - 5                                                             |                                                        |
| 862569,06                                 | 774 569,06                    | 31570,00                                                                                          | 56430,00 | 806139,00                                                                                                             | 0,06                                                                        |                                                        |

И. о. главы города Перми

Я.В. Фурман

Дата  
М.П.

**Заключение о результатах общественных обсуждений**  
**от «06» ноября 2025 г. № 27**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола общественных обсуждений от «31» октября 2025 г. № 27 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила), в части изложения карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, предусмотренной статьей 51.2<sup>1</sup> Правил землепользования и застройки, в новой редакции, организатором общественных обсуждений является департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях, составило: 1 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | отсутствует                                |                                                                                                   |                                                                                                                                                     |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

| № | Содержание внесенных предложений/замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Выводы по результатам рассмотрения, принятого решения, поступившего от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                        | 4                                                                                                                                |
| 1 | <div data-bbox="408 1854 1206 2011"> <div>1</div> <div>1</div> </div> <div data-bbox="408 1077 1206 1854"> <p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику в отношении территории по границе прибрежной полосы в Кировском районе.</p>  </div> <div data-bbox="408 871 1206 1077"> <p>В связи с развитием водного транспорта, а также в целях развития территории города Перми.</p> </div> | Учтено                                                                                                   | Считаем целесообразным учитывать данную информацию при проведении заседания комиссии по результатам общественных обсуждений.     |

Процедура общественных обсуждений соблюдена.

Лебедева Анна Вадимовна,  
начальник департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Перми

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков**

Кадастровым инженером Гониной Светланой Сергеевной, почтовый адрес: 614500, г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, д. 70, офис 102в, адрес эл. почты: geo\_lain@mail.ru, т.89128888300, № регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 978, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:0911455:9, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, сад. тов. "Подтопь", участок 3. Заказчиком кадастровых работ является Хакимов Вадим Маликович, почтовый адрес: 614014, г. Пермь, ул. Свободы, 15-267, т.89922317757. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 15.12.2025 г. в 10.00 по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, д. 70, офис 102в. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, д. 70, офис 102в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19.11.2025 г. по 12.12.2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19.11.2025 г. по 12.12.2025 г. по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, д. 70, офис 102в. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки в границах кадастрового квартала 59:01:0911455. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером ООО «Авалон Риэлт» Страчковым Алексеем Александровичем (440008, Пензенская область, г.Пенза, ул.Суворова, д.144а; e-mail: avalonrielt58@yandex.ru; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 17112; тел. 8(8412)23-66-03) выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков в отношении:

1. Земельных участков, расположенных по адресу: город Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Новая (до пересечения с ул. Чусовской и ул. Горской). Смежный земельный участок с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Новая, 20 (59:01:5110096:8).

2. Земельных участков, расположенных по адресу: город Пермь, Кировский район. Смежный земельный участок с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: край Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Гаревая, 50 (59:01:1913395:9), край Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. 1-я Гаревая, 68 (59:01:1913397:2).

3. Земельного участка, расположенного по адресу: город Пермь, Индустриальный район, ул. Карьерная 1-я (до пересечения с ул. Эскаваторной). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Пермский край, гор. Пермь, Индустриальный район, ул. Карьерная 1-я, 59 (59:01:4413790:5).

4. Земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, ул. Конструкторская (до пересечения с ул. Милиционера Власова и ул. Проселочной). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Конструкторская, 23 (59:01:4413810:1).

5. Земельного участка, расположенного по адресу: город Пермь, Мотовилихинский район (проезд между ул. Восходящей и ул. Лебяжьей). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, пер Талый, 6 (59:01:4119108:8).

6. Земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, ул. Уманская (от ул. Таманской до ул. Лисичанской). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Бердичевская, 3 (59:01:4311927:13), Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Бердичевская, 1 (59:01:4311927:11), Пермский край, г. Пермь, ул. Уманская, 22 (59:01:4311925:6), Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Уманская, 12 (59:01:4311925:26).

7. Земельных участков, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, ул. Соболинская 1-я. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Соболинская 1-я, дом 10 (59:01:4413633:2).

Заказчиком кадастровых работ является: МКУ «Пермблагоустройство» ИНН: 5902293435, ОГРН:1065902058364 (614000, г. Пермь, ул. Ленина, 25, тел. 8(342) 212-83-96).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 440008, Пензенская область, г.Пенза, ул.Суворова, д.144а: 614000, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина, д.25 11 декабря 2025 г. в 10 часов 00минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 440008, Пензенская область, г.Пенза, ул.Суворова, д.144а; 614000, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина, д.25.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана,

и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.11.2025 по 11.12.2025 по адресу: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул.Суворова, д.144а; 614000, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина, д.25.

При проведении согласования местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ответственность за достоверность вышеуказанных сведений, а также за необходимость опубликования извещения, соблюдение сроков, установленных Федеральным Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 30.12.2008 № 311-ФЗ) несет кадастровый инженер, указанный в извещении.